

## Checkliste Unterlagen Verkehrswertschätzung

### Einfamilienhaus

- Grundbuchauszug
- Gebäudeversicherungspolice
- Auflistung der wichtigsten Renovationen
- Grundrisspläne, wenn möglich 1:100, sonst 1:50
- Bei Baurecht: Baurechtsvertrag
- Sämtliche weiteren Angaben werden bei der Objektaufnahme aufgenommen

### Eigentumswohnung

- Grundbuchauszug
- Gebäudeversicherungspolice
- Bei Baurecht: Baurechtsvertrag
- Auflistung der wichtigsten Renovationen
- Grundrisspläne, wenn möglich 1:100
- Sämtliche weiteren Angaben werden bei der Objektaufnahme aufgenommen

### MFH

- Grundbuchauszug
- Gebäudeversicherungspolice
- Aufstellung der Nebenkosten (Vorlage, siehe hier)
- Mieterspiegel (aktuelle Nettomietzinsen)
- Auflistung der wichtigsten Renovationen
- Grundrisspläne, wenn möglich 1:100, sonst 1:50
- Sämtliche weiteren Angaben werden bei der Objektaufnahme aufgenommen

### Bauland

- Grundbuchauszug