

Checkliste Unterlagen Verkaufsauftrag

Einfamilienhaus

- Grundbuchauszug
- Gebäudeversicherungspolice
- Aufstellung der Nebenkosten (Vorlage, siehe hier)
- Auflistung der wichtigsten Renovationen
- Grundrisspläne, wenn möglich 1:100, sonst 1:50
- Bei Baurecht: Baurechtsvertrag
- Sämtliche weiteren Angaben werden bei der Objektaufnahme aufgenommen

Eigentumswohnung

- Grundbuchauszug (nicht älter, als 6 Monate)
- STWE-Reglement
- Nutzungs – und Verwaltungsordnung
- Protokolle der letzten drei STWE –Versammlungen
- Nebenkostenabrechnung der letzten drei Jahre
- Stand des Erneuerungsfonds ganze Liegenschaft und Anteil Wohnung
- Bei Baurecht: Baurechtsvertrag
- Auflistung der wichtigsten Renovationen
- Grundrisspläne, wenn möglich 1:100, sonst 1:50
- Sämtliche weiteren Angaben werden bei der Objektaufnahme aufgenommen

MFH

- Grundbuchauszug
- Gebäudeversicherungspolice
- Aufstellung der Nebenkosten (Vorlage, siehe hier)
- Mieterspiegel (aktuelle Nettomietzinsen)
- Auflistung der wichtigsten Renovationen
- Grundrisspläne, wenn möglich 1:100, sonst 1:50
- Sämtliche weiteren Angaben werden bei der Objektaufnahme aufgenommen

Neubauprojekt

- Grundbuchauszug
- Gebäudeversicherungspolice
- STWE-Reglement
- Nutzungs– und Verwaltungsordnung
- Begründungsakt
- Grundrisspläne
- Umgebungs- und Situationspläne
- STWE-Aufteilungspläne
- Baubeschrieb mit Budgetpositionen (z.B. für Küche und Bäder)
- Budget Nebenkosten

Bauland

- Grundbuchauszug
- Werkleitungspläne
- Wenn vorhanden: Angaben zu allfälligen Altlasten
- Wenn vorhanden: Höhenkurvenplan
- Wenn vorhanden: geologisches Gutachten